

**ANEP****DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA****DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES**

Departamento de Obras Menores

Escuela N°219/274 – Decroly N°4971
Barrio Malvín – Montevideo

		Un	Cant.	Precio Unitario	Sub- Total
	Implantación				
1.01	Implantación	GI	1.00	50,000.00	50,000.00
	Incluido baño portátil para el personal de obra y vallado de los sectores a intervenir				
	Reparación de revoques u hormigones				
	Tratamiento de armaduras				
2.01	Limpieza profunda de las superficies mediante hidrolavadora, según MCP	GI	1.00	180,000.00	180,000.00
	Hidrolavado con presión controlada para no desprender revoques sanos				
2.02	Retiro mediante picado los revoques u hormigones en mal estado, llegando hasta el material sano	GI	1.00	250,000.00	250,000.00
	Incluir ensayo de percusión para detectar zonas huecas, principalmente en revoques interiores de las cajas de escaleras				
2.03	Tratamiento en armaduras expuestas, según procedimiento indicado en la MCP	GI	1.00	120,000.00	120,000.00
2.04	Recomposición de morteros u hormigones, según MCP	GI	1.00	230,000.00	230,000.00
2.05	Tratamiento de fisuras y grietas, según MCP	GI	1.00	75,000.00	75,000.00
	Se solicita igualar la textura de los revoques existentes				
2.06	Ejecución de buña horizontal en frente de terrazas de los pabellones A y B	GI	1.00	80,000.00	80,000.00
2.07	Retiro de soportes o grampas existentes de instalaciones, que actualmente no cumplen función	GI	1.00	25,000.00	25,000.00
	Pintura de fachadas				
3.01	Retiro de plantas, verdines, hongos, etc y aplicación de fungicida (24 hs antes del hidrolavado)	GI	1.00	75,000.00	75,000.00
3.02	Lijado profundo de todas las superficies, removiendo por medios mecánicos las capas de pintura vieja	GI	1.00	200,000.00	200,000.00
3.03	Aplicación de fijador al aguarás luego del hidrolavado, en los sectores con pintura a la cal (de corresponder)	GI	1.00	75,000.00	75,000.00
3.04	Revestimiento protector impermeabilizante, tipo Elastocolor o calidad superior, terminación semi-mate	GI	1.00	900,000.00	900,000.00
	Se deberán realizar pruebas de color en la fachada para su aprobación por la Comisión de Patrimonio y la Supervisión de Obra (3 muestras de cada color)				
	Acondicionamiento de las aberturas de las galerías – Pabellones A y B				
4.01	Lijado profundo de todas las superficies, removiendo por medios mecánicos las capas de pintura vieja	GI	1.00	150,000.00	150,000.00
4.02	Pintura esmalte sintético, 2 manos, color idéa existente, terminación satinado o semimate	GI	1.00	75,000.00	75,000.00
4.03	Sustitución y/o acondicionamiento de herrajes de aberturas, incluido los mecanismos tipo balancín	GI	1.00	45,000.00	45,000.00
	Acondicionamiento / sustitución de las barandas de terrazas				
5.01	Sustitución de bastidores metálicos con malla, según MCP	GI	1.00	250,000.00	250,000.00
	Se solicita igualar el diseño de los bastidores originales: Perimetral de hierro ángulo y malla doble de acero galvanizado				
5.02	Acondicionamiento de la estructura existente, según MCP	GI	1.00	120,000.00	120,000.00
	Impermeabilización de terrazas (paliativo) – Pabellón Salvo				
6.01	Limpieza profunda de las superficies mediante hidrolavadora, quitando suciedades, verdines, polvillo, etc.	GI	1.00	35,000.00	35,000.00
6.02	Aplicación de membrana líquida tipo Sikafill elástica o calidad superior, consumo 1,5 k/m2, color a definir	GI	1.00	100,000.00	100,000.00
	Incluye el procedimiento indicado en la MCP para una de las terrazas, actualmente impermeabilizada con membrana asfáltica				
	Reparación y sellado de aleros revestidos con teja cerámica				
7.01	Procedimiento indicado en la MCP para la totalidad de los aleros o salientes del edificio con revestimiento de teja cerámica (planos horizontales con pendiente para escurrimiento de pluviales)	GI	1.00	150,000.00	150,000.00
7.02	Procedimiento indicado en la MCP para los aleros más grandes o con presencia de humedades (por ej placares exteriores de las galerías, etc.)	GI	1.00	250,000.00	250,000.00
	Varios				
8.01	Retiro de excedentes de obra	GI	1.00	100,000.00	100,000.00
	Seguridad e Higiene				
9.01	Seguridad e Higiene	GI	1.00	150,000.00	150,000.00
	TOTAL GENERAL				

A	OBRAS	\$3,685,000.00
B	IMPREVISTO (10% SOBRE A)	\$368,500.00
C	SUBTOTAL (A+B)	\$4,053,500.00
D	I.V.A. OBRAS (22% SOBRE "A")	\$810,700.00
E	I.V.A. IMPREVISTO (22% SOBRE "B")	\$81,070.00
F	TOTAL IVA (D+E)	\$891,770.00
G	MONTO IMPONIBLE (20% SOBRE "A")	\$737,000.00
H	MONTO IMPONIBLE IMPREVISTO (20% SOBRE "B")	\$73,700.00
I	LEYES SOCIALES (65,8% DE G)	\$484,946.00
J	LEYES SOCIALES IMPREVISTO (65,8% DE H)	\$48,494.60
K	TOTAL LEYES SOCIALES (I+J)	\$533,440.60
L	TOTAL OFERTA (C+F+K)	\$5,478,710.60

*	PLAZO DE OBRA PROPUESTO	go días hábiles
*	PLAZO DE MANTENIMIENTO OFERTA	días